



Santaló 143

SANT GERVASI - GALVANY



La *increíble* sensación de sentirse en *casa*

The *incredible* sensation of feeling at *home*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde **1945**.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella**.

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **"por fin, en casa"**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***



We are ***La Llave de Oro*** and we have been busy building homes since **1945**.

We have learned over the years that there are many different ways to imagine a home, but you have to build it by thinking about **the people who will live there**.

At **La Llave de Oro** you will find a team of professionals and experts who share certain values. The same values that build our company, and with which we also build your home.

Reliability and professionalism, with an approachable attitude. The **highest quality** in terms of materials and construction, with the ideal location. **Dedication** to our customers and a **premium service** as the hallmark of our identity and our commitment to you.

And most importantly of all: we aim to provide you with the home you have in mind, and where you would like to settle down, so you can say without hesitation: **"home at last"**.

Welcome to ***La Llave de Oro***







Localización

El edificio está situado en una de las **zonas más tranquilas** y verdes de Barcelona, **Sant Gervasi-Galvany**. Un enclave con todas las comodidades que imagines y necesitas a tu alcance.

A un paso de la promoción, encontrarás centros educativos, una extensa zona comercial y áreas verdes. Visita el **Mercat Galvany**, donde podrás encontrar una amplia oferta comercial, con productos locales de primera calidad. Además, aprovecha para pasear el **Turó Parc**, un espacio perfecto para relajarte con tu familia.

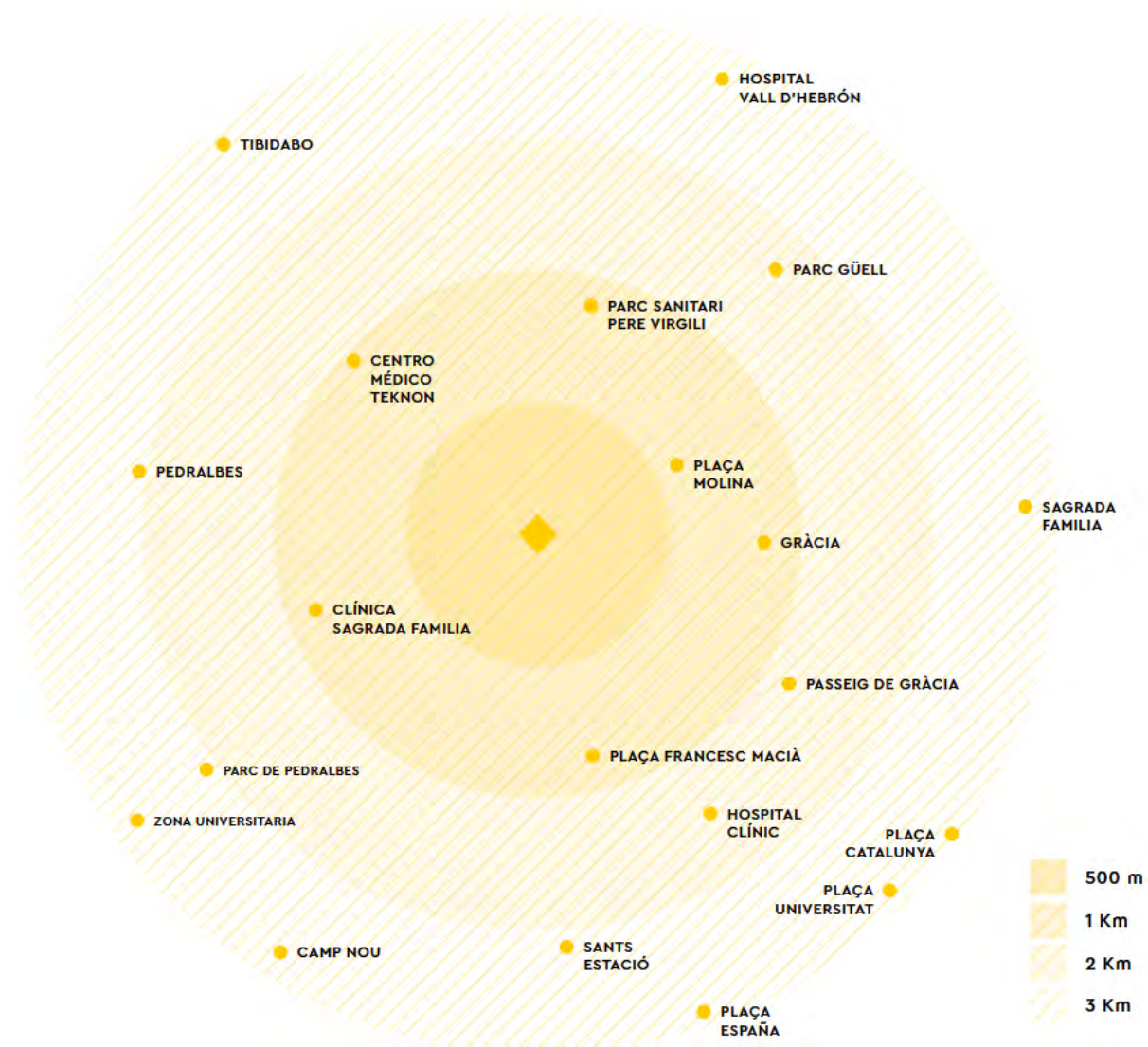
Descubre lo que esta zona privilegiada puede ofrecerte a tu nueva vida. Disfruta de tu tiempo de calidad al máximo.

Location

The building stands in one of the **most peaceful** and greenest areas of Barcelona, **Sant Gervasi-Galvany**. A neighbourhood with every amenity you could imagine or need within reach.

Just a stone's throw from the development you will find schools, an extensive shopping district and parkland. Visit **Galvany Market**, with its wide range of stalls selling first-class local produce. And take the opportunity to stroll through the **Turó Park**, the perfect place to unwind with your family.

Discover what this privileged setting can offer in your new life. Enjoy your quality time to the max.







Services

Empieza tu nueva vida en nuestra promoción ubicada en **Santaló 143**; disfruta de un entorno verde con un amplio abanico de ofertas culturales, sociales y de ocio.

La promoción está situada en una de las **mejores zonas residenciales de Barcelona**, donde se encuentran prestigiosas escuelas y centros médicos con una gran reputación. En esta área gozarás de una **alta calidad de vida**, con todos los servicios y comodidades a tu alcance.

El edificio cuenta con **excelentes comunicaciones**, tanto en transporte público como privado. Barcelona a tus pies. Y si lo que buscas es desconectar y relajarte, a pocos pasos del edificio encontrarás el Parque de Monterols y los Jardines de Enric Sagnier, dos zonas verdes extensas con parques infantiles.

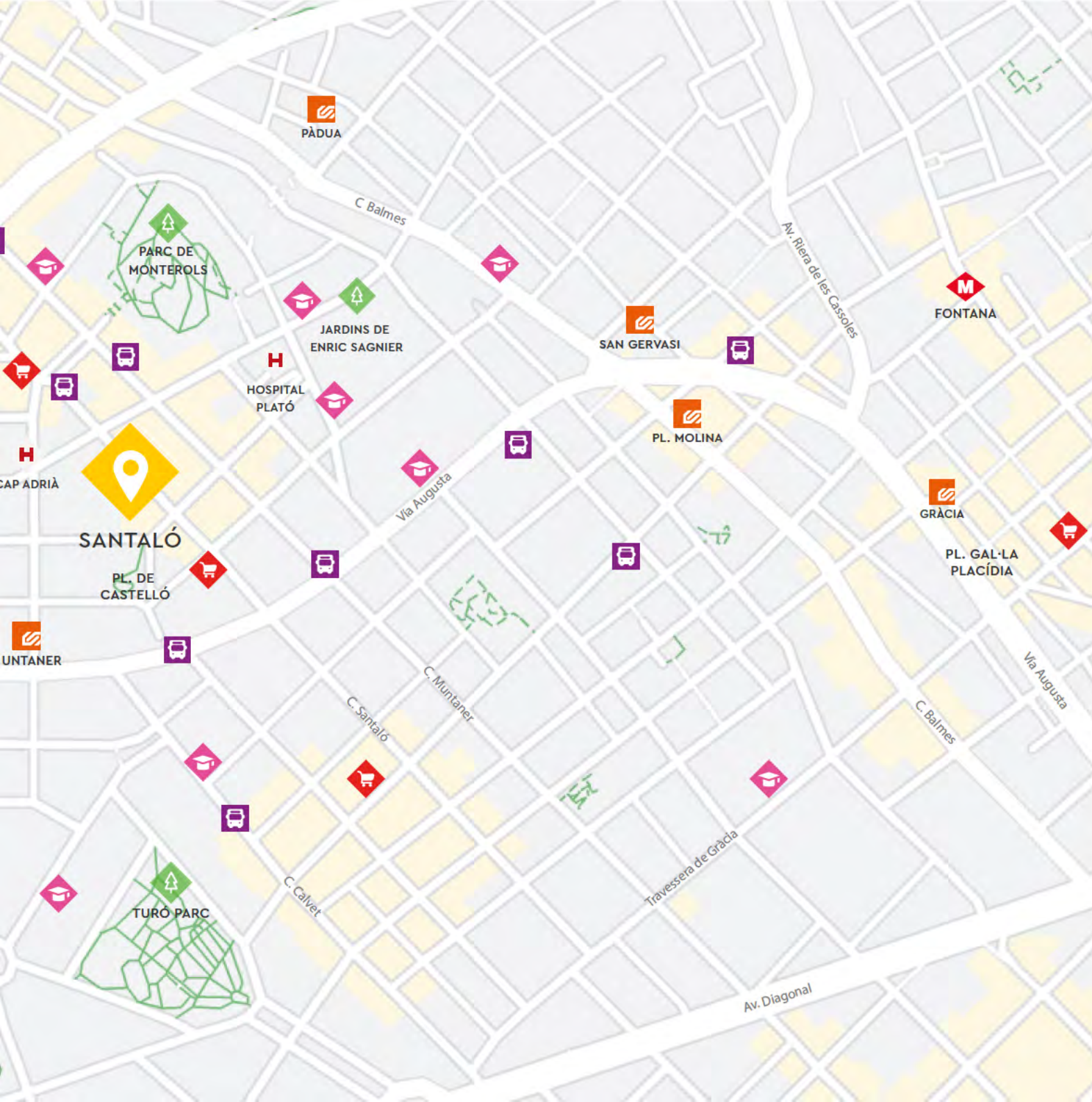
Services

Begin your new life at our development located at **Santaló 143**, and enjoy green surroundings with a wide range of cultural, social and leisure opportunities.

The development is positioned in one of **Barcelona's finest residential districts**, home to prestigious schools and medical establishments of great renown. Here you will enjoy **outstanding quality of life**, with all services and amenities within reach.

The building boasts **excellent connections** by both public and private transport. Barcelona at your feet. And if what you are after is to unwind and relax, the building stands close by the Monterols Park and Enric Sagnier Gardens, both offering an expanse of greenery and children's play areas.





Comunicaciones

Transport



FGC / FGC
S1/S2



METRO
L6 / L7



AUTOBUS / BUS
V13 / V11 / H6
68 / N7 / N8



ACCESOS / CITY ACCESS
Túneles Vía Augusta
Via Augusta Tunnels



Conjunto Residencial

Nuestra promoción de obra nueva formada por **23 viviendas de 3 y 4 dormitorios**, es el lugar ideal para empezar tu nueva vida.

El proyecto está ubicado en el barrio barcelonés de **Sant Gervasi-Galvany** y cuenta con garajes disponibles para sus futuros propietarios, así como zonas comunes con **piscinas** en la cubierta.

Los pisos y plantas bajas tienen **amplias terrazas privadas**, que llenarán de luz cada rincón de tu nuevo hogar.

Residential Complex

Our new-build development comprising **23 three- and four-bedroom homes** is the perfect place to begin your new life.

The project is located in Barcelona's **Sant Gervasi-Galvany** district, with garage parking spaces available for its future owners, along with communal areas and roof-top swimming pools.

The flats and ground-floor properties have **large private terraces**, flooding every inch of your new home with light.





Características

Features



23 VIVIENDAS
23 FLATS



3 Y 4 DORMITORIOS
3 & 4 BEDROOMS



2 BAÑOS
2 BATHROOMS



ZONA COMÚN CON PISCINA
COMMUNAL AREA WITH
SWIMMING POOL



AMPLIAS TERRAZAS
LARGE TERRACES



PLAZAS DE GARAJE
GARAGE PARKING SPACES



Interior de la Vivienda

El interior de las viviendas combina a la perfección un **diseño funcional y sofisticado**, con una cuidada distribución que aporta una luminosidad inigualable, consigue elevar el bienestar de sus futuros propietarios a un nivel superior.

Todas las estancias han sido diseñadas estratégicamente para aprovechar al **máximo el espacio y la luz natural**. De este modo, cada una de ellas es un espacio amplio y acogedor equipado con las **mejores marcas del mercado**. La cocina, por ejemplo, incluye un práctico office.

Además, la promoción dispone de sistema de climatización por **aero-termia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente**, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente sanitaria durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.

Home Interiors

The home interiors combine **functional and sophisticated design** to perfection, with a well thought-out distribution offering an unrivalled sense of brightness, raising the future owners' well-being to a higher level.

All the rooms have been strategically designed to make the **most of space and natural light**, each of them warm and spacious, fitted with the **leading brands on the market**. The kitchen, for example, includes a practical breakfast nook.

The development is also equipped with an **air-source heat pump system: clean, green and environmentally friendly energy** for cooling in summer and heating in winter, while providing the future owners with hot water throughout the year at a much lower cost.





Características

Features



AEROTERMIA
AEROTHERMAL HEAT PUMP



SUELO RADIANTE
UNDERFLOOR HEATING



DOMÓTICA
SMART HOME



CONFORT & DISEÑO
COMFORT & DESIGN



COCINAS EQUIPADAS
FITTED KITCHENS



ACABADOS DE MÁXIMA CALIDAD
TOP QUALITY FINISHES



ILUMINACIÓN LED
LED LIGHTING







Descubre el máximo confort

Las viviendas de **4 dormitorios** incluyen 2 baños, aseo, cocina independiente con office y un gran salón diáfano.

Desde allí podrás acceder a la **amplia terraza** con espacio suficiente para dar la bienvenida a todos tus invitados y pasar tiempo en familia.

Viviendas 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior	175,22 m ²
Superficie Construida Exterior	25,98 m ²
Total Superficie Construida	201,20 m²

Discover the utmost comfort

The **4-bedroom** homes include 2 bathrooms, toilet, independent kitchen with breakfast nook and a large, spacious living room.

It provides access to an **extensive terrace** with plenty of space to entertain all your guests and spend time with your family.

4 Bedroom Homes

Superficie Construida Interior	175,22 m ²
Superficie Construida Exterior	25,98 m ²
Total Superficie Construida	201,20 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Disfruta de todas las comodidades

En la última planta encontrarás magníficos pisos de **4 habitaciones y un amplio salón** con zonas diferenciadas para comedor y sala de estar.

El residencial también cuenta con una zona común con piscina, un espacio ideal para compartir momentos de calidad.

Viviendas 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior	179,46 m ²
Superficie Construida Exterior	16,34 m ²
Total Superficie Construida	195,80 m²

Enjoy every convenience

On the top floor you will find magnificent **4-bedroom flats with a large living room**, including separate dining and lounge areas.

The development also has a communal area with swimming pool, the perfect place to share some quality time.

4 Bedroom Homes

Indoor Built Area	179,46 m ²
Outdoor Built Area	16,34 m ²
Total Built Area	195,80 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Un oasis verde en tu hogar

Todas las viviendas del residencial disponen de amplias terrazas, donde disfrutar al aire libre. Este lugar se convertirá en la estancia preferida de toda la familia.

Allí podréis celebrar los días especiales, deleitaros con una cena en pareja o con amigos, jugar junto a los más pequeños, creando momentos únicos y especiales.

Viviendas 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior 124,61 m²

Superficie Construida Exterior 13,71 m²

Total Superficie Construida 138,32 m²

A green oasis in your home

All the homes in our development offer large terraces to enjoy the open air. This will soon become the whole family's favourite spot of all.

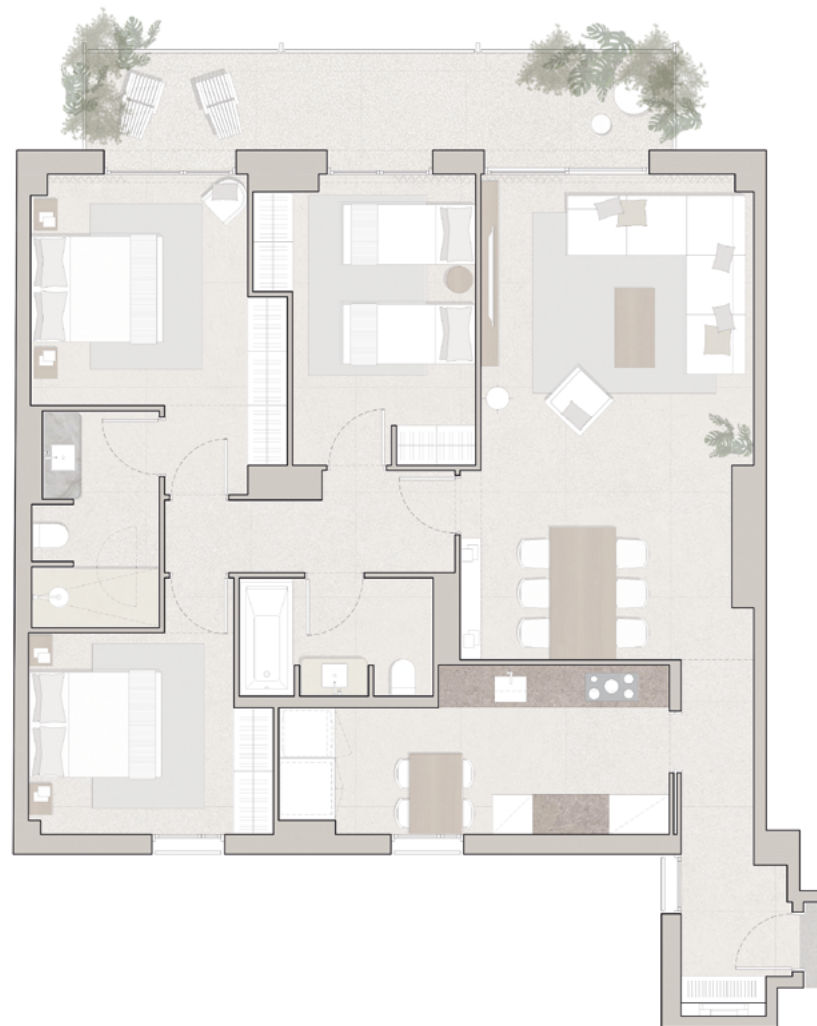
A place to celebrate special events, enjoy a relaxed dinner as a couple or with friends, play with the kids, making for unique and special moments.

3 Bedroom Homes

Indoor Built Area 124,61 m²

Outdoor Built Area 13,71 m²

Total Built Area 138,32 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Con dormitorios en suite

Las plantas primera a tercera te ofrecen amplias y acogedoras viviendas de tres dormitorios con cocina semiabierta al luminoso salón. Todas las viviendas cuentan con el dormitorio principal en suite.

En su cómoda terraza podrás disfrutar de agradables momentos de relax en compañía de los tuyos.

Viviendas 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior	103,25 m ²
Superficie Construida Exterior	6,98 m ²
Total Superficie Construida	110,23 m²

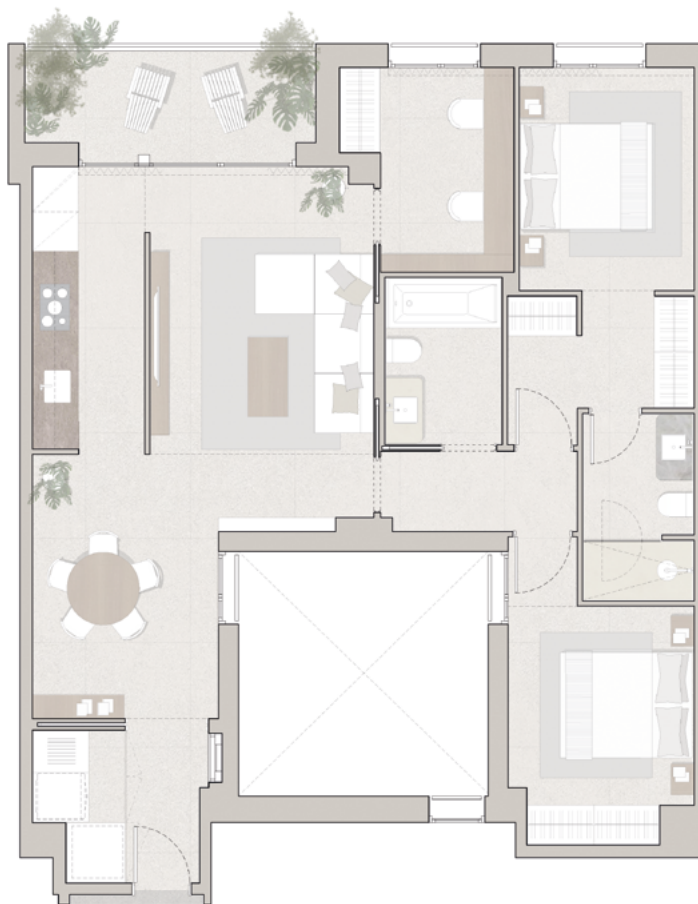
With ensuite bedrooms

The first to third floors offer spacious and cosy three-bedroom homes with a semi-open kitchen giving onto a bright living room. All the flats have an ensuite main bedroom.

The comfortable terrace offers the chance to enjoy delightful moments relaxing with your loved ones.

3 Bedroom Homes

Indoor Built Area	103,25 m ²
Outdoor Built Area	6,98 m ²
Total Built Area	110,23 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



La Llave de Oro

CONSTRUYENDO HOGARES DESDE 1945



Accede a toda la información sobre
esta promoción con este código QR

Access full information about this
development using the QR code

Pg Manuel Girona, 62 · 08034 Barcelona
Tel. 932 064 000

www.lallavedeoro.com

Aviso Legal: Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción. El mobiliario y elementos decorativos representados son meramente ilustrativos y no forman parte de los inmuebles.

Legal notice: The images in this brochure are a virtual approximation of the final appearance of a typical dwelling, and are not contractually binding. The finishes that are described or represented visually may be subject to modification or replaced with equivalents that serve the same basic function for which they have been included in the plan, whether for technical, legal, administrative or production-related reasons. The depicted furniture and decorative elements are purely for illustrative purposes and are not a part of the actual homes.