



*Edifici Aprestadora*  
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



La *increíble* sensación  
de sentirse en *casa*





## Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde ***1945***.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella.**

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

**Seriedad y profesionalidad**, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **"por fin, en casa"**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

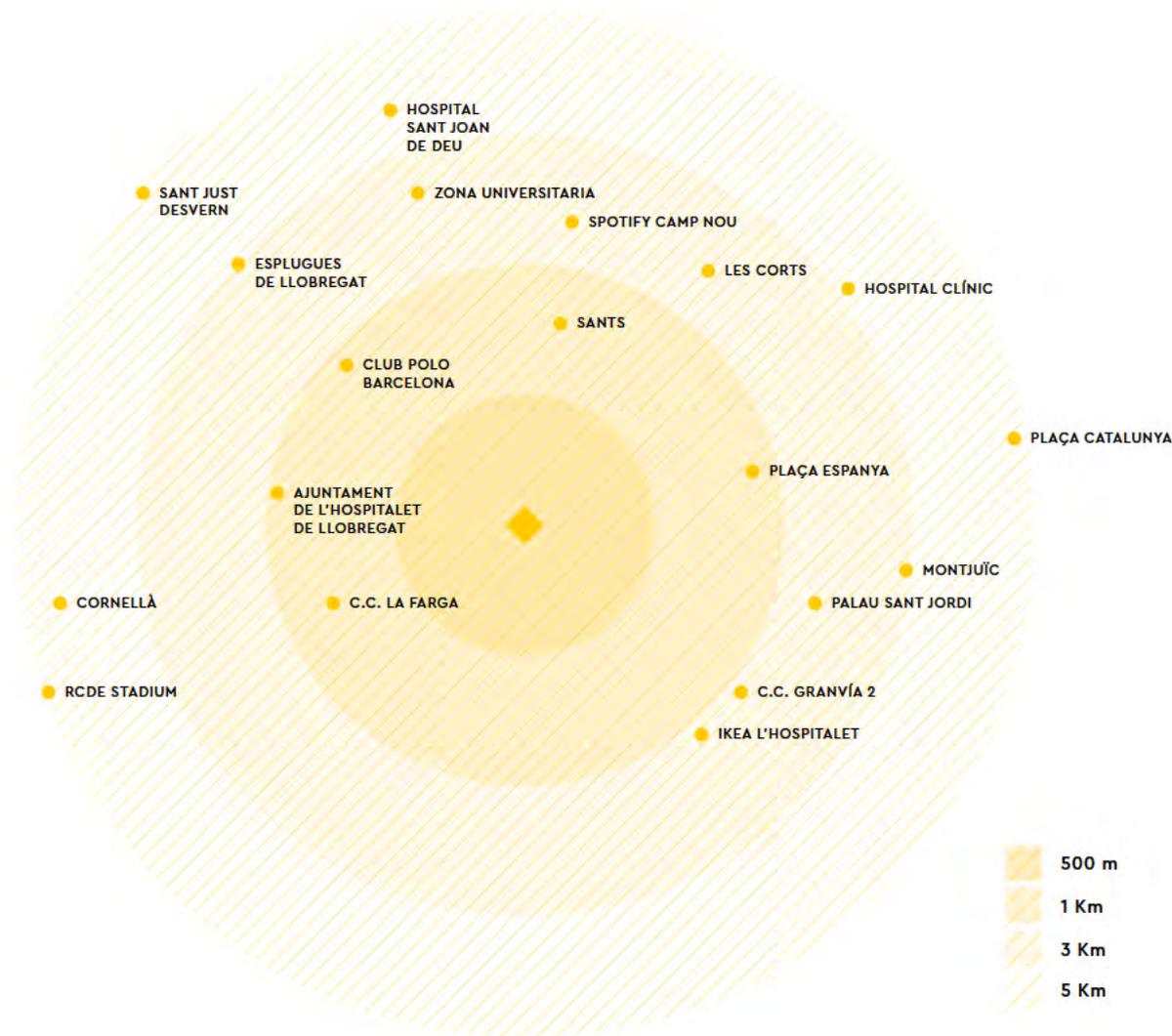


# Localización

Edifici **Aprestadora** se situa en **Hospitalet de Llobregat**, una ciutat en constant evolució i la segona més poblada de Catalunya. La localitat combina la tradició amb un estil de vida cosmopolita, a **solo 5 km de Barcelona**.

Para los más pequeños, la ubicación ofrece varios **parques infantiles** como el **Parque de la Alhambra**, donde podrán disfrutar y jugar durante horas.

Si buscas **practicar deporte**, encontrarás numerosas opciones, incluyendo centros deportivos y amplias carreteras peatonales, carriles bici y plazas con zonas verdes.





Vista aérea de L'Hospitalet de Llobregat y Barcelona



Iglesia de Santa Eulàlia



Plaza del Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat

# Servicios

En su entorno inmediato, el residencial cuenta con todos los **servicios básicos** necesarios para la comodidad de tu día a día: supermercados, centros deportivos, comercios, escuelas, centros sanitarios, etc.

Ubicado a solo **13 minutos a pie de IKEA** y el **centro comercial Gran Vía 2**, donde encontrarás una amplia variedad de ocio como restaurantes, cine y tiendas de moda.

Edificio Aprestadora ofrece **excelentes comunicaciones** de transporte, tanto público como privado. Si optas por el coche, tendrás acceso a la **autovía C-31** y la **Avinguda Gran Vía de les Corts Catalanes**. Si prefieres moverte en transporte público, estarás cerca de las estaciones de **Ildefons Cerdà** y **Europa Fira**, con la línea L9S, que ofrecen una conexión directa con el Aeropuerto de Barcelona.

## Comunicaciones



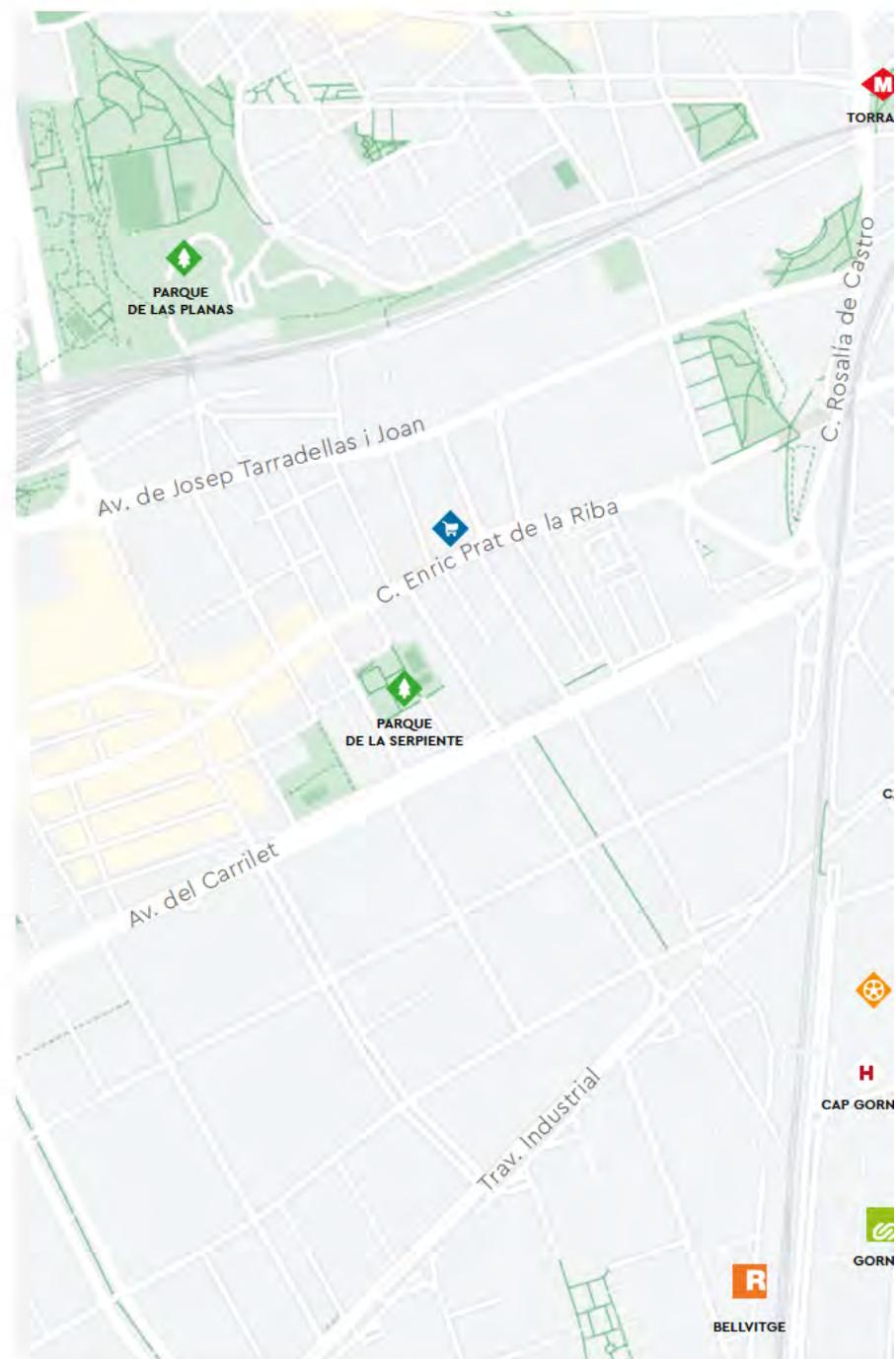
**METRO**  
L8/L9S/L10S

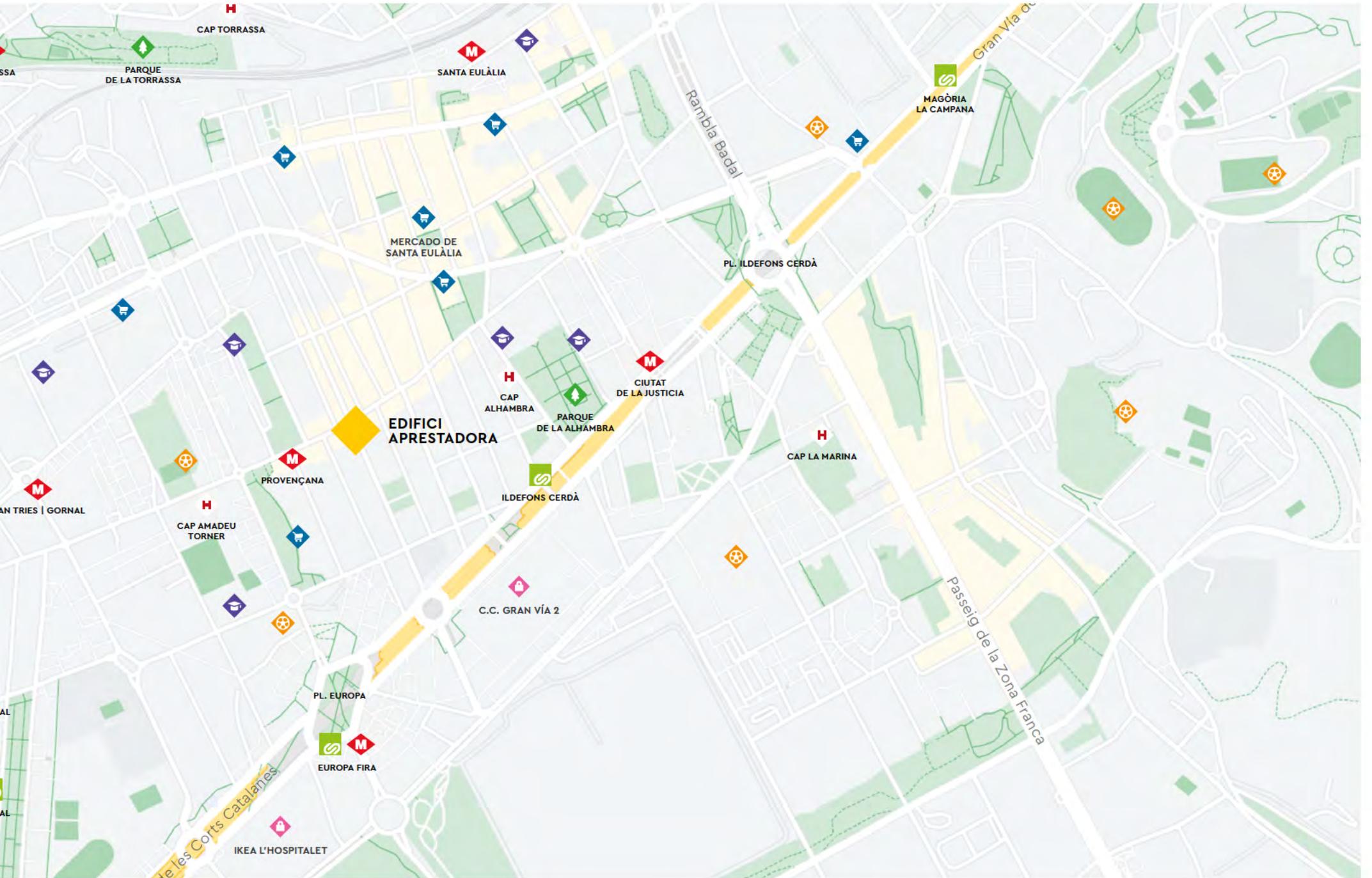


**AUTOPISTAS**  
C-31



**FERROCARRILS**  
S4 / S8 / S9 / R5 / R6







# Conjunto Residencial

Nuestra promoción de obra nueva dispone de viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**, y se ubica en un enclave en constante desarrollo, rodeado de todos los servicios básicos.

El proyecto, situado en **Hospitalet de Llobregat**, cuenta con **garajes y trasteros disponibles**, porque sabemos cuán importante es tu tiempo y tus recuerdos.

Además de **viviendas acogedoras** de diferentes tipologías, ofrecemos viviendas en **planta baja con terraza**, en las que podrás compartir una cena con amigos, familia o en pareja.



Fachada del edificio



Dormitorio doble

Aquí empieza  
*tu propia historia*

## Características



36 VIVIENDAS



2, 3 Y 4  
DORMITORIOS



1 Y 2  
BAÑOS



BALCONES



PLAZAS  
DE GARAJE



MATERIALES  
DE MÁXIMA CALIDAD



Detalle de la cocina



# Interior de la Vivienda

El edificio está formado por diferentes tipologías de viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**. Todas las estancias interiores han sido diseñadas con un **estilo contemporáneo y funcional**, y con una cuidadosa distribución que aprovecha al máximo la **luz natural**.

Las viviendas incorporan un **sistema de climatización por aerotermia**, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente sanitaria durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.

## Características



AEROTERMIA



ACABADOS  
DE CALIDAD



CONFORT  
& DISEÑO







# Espacios diáfanos y cálidos

Las viviendas cuentan con espacios confortables, que te permiten disfrutar de total privacidad. Es el lugar ideal para compartir momentos especiales en familia, ya sea disfrutando de una noche de cine en el salón con los más pequeños, preparando una cena romántica en pareja o simplemente descansando de la rutina diaria.



## Viviendas Tipo 2 Dormitorios

Superficie Construida Interior 69,06 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 3,24 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida 72,22 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

## Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior 91,72 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 5,54 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida 97,91m<sup>2</sup>**



\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



## Viviendas Tipo 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior 107,61 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 6,48 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida 114,09 m<sup>2</sup>**



\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





# La Llave de Oro

CONSTRUYENDO HOGARES DESDE 1945



Accede a toda la información sobre esta  
promoción con este código QR

---

Pg Manuel Girona, 62, 08034, Barcelona  
T. 932 064 004 - info@lallavedeoro.com

[lallavedeoro.com](http://lallavedeoro.com)