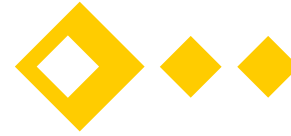






La increíble sensación  
de sentirse en casa





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa".

**Bienvenido a La Llave de Oro**



## Localización

La promoción se encuentra en la calle Gomis 42, entre las colinas del Putxet y el Coll, dentro del distrito de Gracia y a los pies de la Sierra de Collserola.

El barrio de Vallcarca i els Penitents es una zona tranquila rodeada de innumerables jardines y zonas verdes ideales para desconectar. La promoción se encuentra muy cerca del Puente de Vallcarca y del emblemático Park Güell de Barcelona, uno de los principales emblemas del modernismo catalán, donde conviven la singularidad arquitectónica de Antoni Gaudí con una diversidad de especies y un ecosistema propio e inigualable.

## Servicios

La promoción cuenta con **excelentes accesos** desde la Ronda de Dalt de Barcelona y a través de diferentes conexiones en transporte público.

En el barrio ofrece numerosas escuelas públicas y privadas, supermercados y diversos centros de atención primaria, así como diferentes entidades culturales y sociales que luchan por aumentar la cohesión social y conservar su esencia de pueblo.

**¡Disfruta de todas las ventajas de vivir rodeado de naturaleza y zonas verdes sin renunciar a las comodidades que te ofrece un barrio conectado a tus necesidades!**



**Metro:**  
L3 / L6 / L7  
(FGC)



**Autobuses:**  
V17 / V19 / 22 /  
27 / N4 / N5



**Autopistas:**  
B-20 / C-31



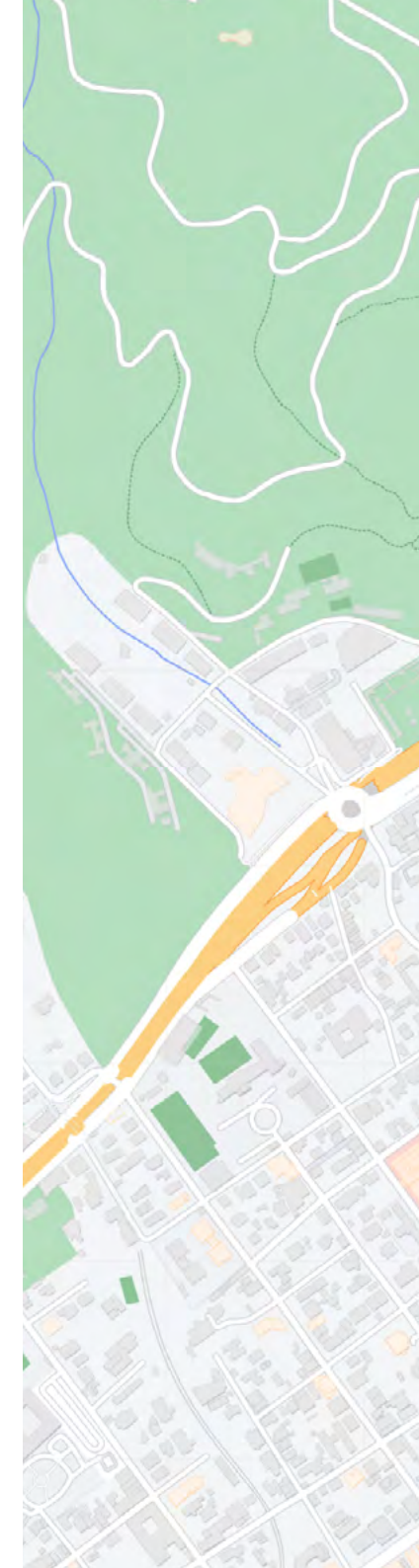
**Barcelona centro:**  
20 minutos



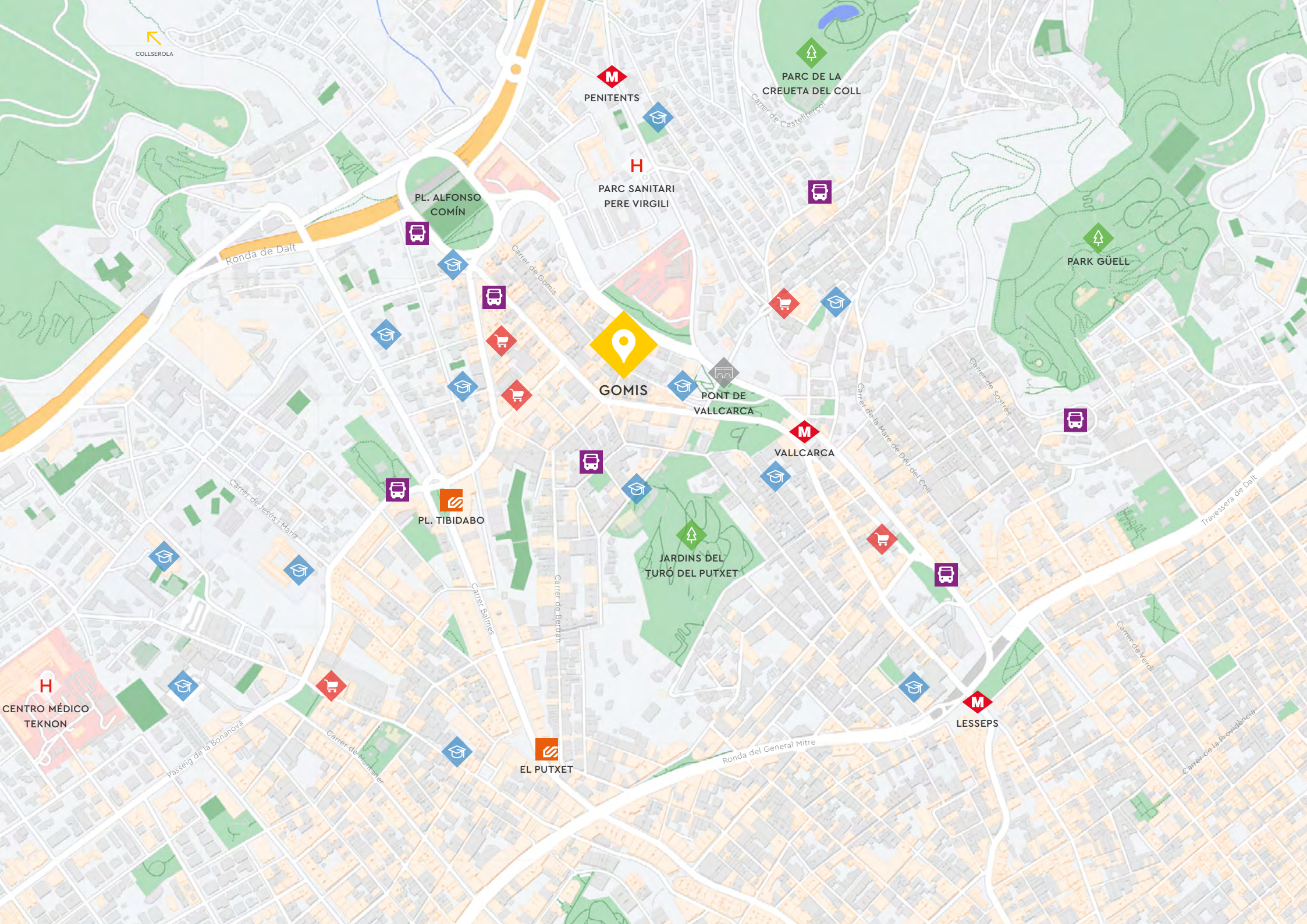
**AVE:**  
17 minutos



**Aeropuerto:**  
15 minutos







COLLSEROLA

**M**  
PENITENTS

PARC DE LA  
CREUETA DEL COLL

PL. ALFONSO  
COMÍN

**H**  
PARC SANITARI  
PERE VIRGILI

PARK GÜELL

Ronda de Dalt

**M**  
GOMIS

PONT DE  
VALLCARCA

**M**  
VALLCARCA

PL. TIBIDABO

JARDINS DEL  
TURÓ DEL PUTXET

Carrer de Jesús i Maria

Carrer Balmes

Carrer de Bertran

Carrer de la Mare de Déu del Coll

Travessera de Dalt

**H**  
CENTRO MÉDICO  
TEKNON

Passeig de la Bonanova

Carrer de Munkener

**S**  
EL PUTXET

Ronda del General Mitre

**M**  
LESSEPS

Carrer de Verdi

Carrer de la Providència



## Conjunto Residencial

Promoción de obra nueva formada por **12 viviendas** de **2 y 3 dormitorios** ubicadas en el barrio barcelonés de Vallcarca i els Penitents. El proyecto cuenta con parking, trasteros y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

El edificio se estructura en dos plantas sótano, planta baja, entresuelo y 3 plantas piso. Las viviendas cuentan, además, con amplias terrazas privadas que llenarán de luz y color cada rincón de tu futuro hogar.



12 viviendas



2 y 3  
baños



2 y 3  
dormitorios



Aparcamiento y  
trasteros



Preinstalación carga  
vehículos eléctricos



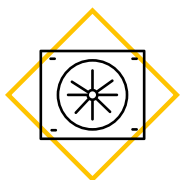




## Interior de la vivienda

La promoción está formada por diferentes tipologías de **viviendas de 2 y 3 dormitorios**. Cuenta con unos interiores contruidos con las mejores calidades y presenta unos acabados de diseño que elevarán el confort y el bienestar de sus futuros propietarios a un nivel superior.

Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.



Aerotermia



Domótica



Suelo radiante



Confort,  
funcionalidad  
y diseño



Acabados de  
máxima calidad















## VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 57,73 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 4,99 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 62,72 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 81,90 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 6,54 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 88,44 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 85,31 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 6,03 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 91,34 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.









**La Llave de Oro**  
PROMOTORS • CONSTRUCTORS



**La Llave de Oro**

PROMOTORS - CONSTRUCTORS

Pg. Manuel Girona 62 · 08034 Barcelona  
Tel. 932 064 000 · [www.lallavedeoro.com](http://www.lallavedeoro.com)