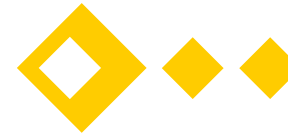




La increíble sensación
de sentirse en casa
The wonderful sensation of
feeling at home





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar, para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa".

Bienvenido a La Llave de Oro

We are La Llave de Oro and we have been building homes since 1945.

Throughout all these years, we have learnt that although you can visualise a home in many different ways, when you come to build it, you have to think about the people who will live in it.

At La Llave de Oro you will find a team of professionals and experts that share certain values. They are the same values on which we have built our company, and with which we will build your home.

Seriousness and professionalism, combined with approachability. Maximum quality in materials and construction, allied to the ideal location. Dedication to our clients and premium service as a symbol of our identity and our commitment to you.

And most importantly, we want to offer you the place you've been dreaming of, the place you would like to make your home; so that you can say, with complete certainty: "at last, I'm home".

Bienvenido a La Llave de Oro

Localización Location

Residencial Marenostrum está ubicado en la calle Ponent 59, de Badalona. Una ubicación excepcional, a solo 3 km de Barcelona y con accesos directos a las mejores playas de la zona. Se alza en la costa del Mar Mediterráneo y es considerada como la puerta de entrada a la comarca costera del Maresme.

Residencial Marenostrum is located on Calle Ponent 59 in Badalona. This exceptional location is just 3 km from Barcelona and boasts direct access to the best beaches in the area. Standing on the shore of the Mediterranean Sea, it is considered the gateway to the coastal region of the Maresme.

Servicios Services

Esta promoción está perfectamente comunicada con la capital y con el Aeropuerto del Prat, a solo 30 minutos en coche, y muy cerca del centro de Badalona, con todos los servicios esenciales, deportivos y culturales que necesitarás para tu nuevo día a día.

This development has excellent connections to Barcelona and El Prat Airport – just 30 minutes away by car – and is very near to the centre of Badalona, where you can find all of the essential services, sporting and cultural facilities you will need for your new daily routine.

Además, podrás acercarte a las extensas redes de senderos de la Serralada de Marina, ideales para practicar deportes al aire libre y descubrir las espectaculares vistas de este Parque Natural.

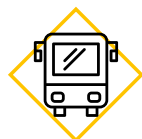
You can also explore the extensive network of trails in the Serralada de Marina Natural Park: the ideal place to enjoy sporting activities in the open air and discover spectacular views.



Metro:
L2, L10N
Metro:
L2, L10N



Tram:
T5
Tram:
T5

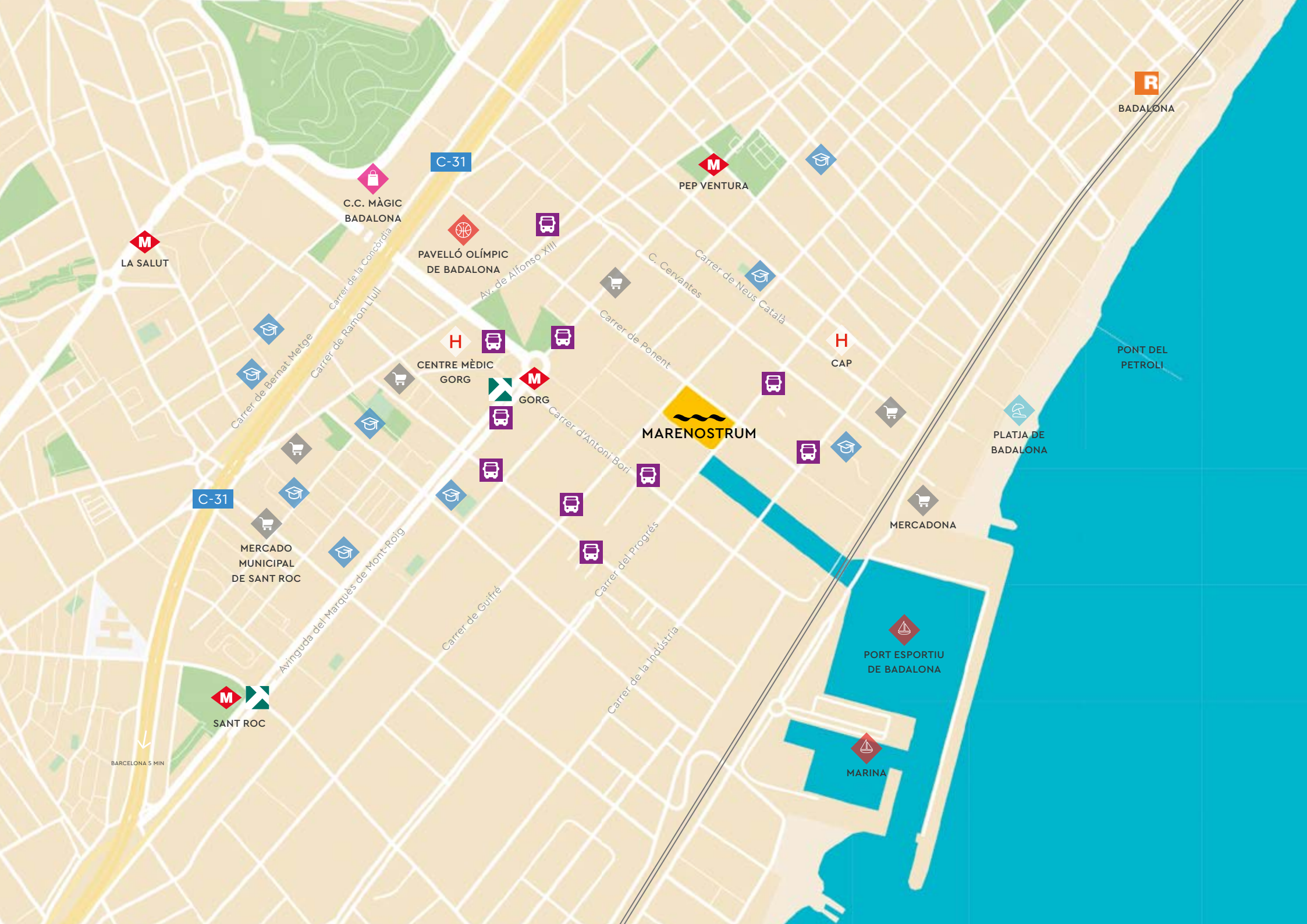


Autobuses:
H10 - B3 - B4 - B26
Bus:
H10 - B3 - B4 - B26



Autopistas:
C-31, B-10
Highways:
C-31, B-10





R
BADALONA

M
PEP VENTURA

C-31

**C.C. MÀGIC
BADALONA**

**PAVEL·LÓ OLÍMPIC
DE BADALONA**

M
LA SALUT

H
CENTRE MÈDIC
GORG

M
GORG

H
CAP

MARENOSTRUM

**PLATJA DE
BADALONA**

C-31

**MERCADO
MUNICIPAL
DE SANT ROC**

MERCADONA

M
SANT ROC

**PORT ESPORTIU
DE BADALONA**

MARINA

BARCELONA 5 MIN

Carrer de Bernat Metge
Carrer de Ramon Llull
Carrer de la Concordia

Avinguda del Marquès de Mont-Roig
Carrer de Guifré

Carrer d'Antoni Borri
Carrer del Progrés
Carrer de la Indústria

C. Cervantes
Carrer de Neus Català
Carrer de Ponent



Conjunto Residencial Residential complex

Marenostrum es una promoción de obra nueva formada por **206 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**. El residencial se sitúa junto al Canal del Puerto de Badalona y cuenta con espectaculares terrazas privadas con vistas sobre el Litoral Mediterráneo.

Además, en esta promoción encontrarás unas increíbles zonas comunes para disfrutar en pareja o en familia. Dispone de dos piscinas comunitarias y un parque infantil ideales para fusionarte con la tranquilidad que se respira en un entorno que te sorprenderá.

Marenostrum is a new-build development consisting of **206 homes with 2, 3 or 4 bedrooms**. The residential complex is located next to the Canal del Puerto in Badalona and boasts spectacular private terraces with views over the Mediterranean shoreline.

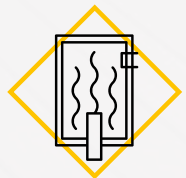
Additionally, at Marenostrum you will find fantastic communal areas to enjoy with your partner or family. There are two communal swimming pools and a children's play area: the ideal place to savour the tranquillity of this remarkable setting that is sure to surprise you.



1, 2, 3 y 4
dormitorios
1, 2, 3 and 4
bedrooms



7 locales
comerciales
7 shop units



2 piscinas
comunitarias
2 communal
swimming pools



1 o 2 baños
1 or 2 bathrooms



Garaje con preinstalación para
carga de vehículos eléctricos
Garage with preinstalled
connections for charging
electric vehicles



Parque infantil
Children's play area









Interior de la vivienda Inside the home

Todas las viviendas de **Marenostrum** presentan unos acabados de primera calidad y amplios espacios diáfanos, con una cuidada orientación pensada para disfrutar al máximo de la luz natural y del aroma del mar.

Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, sin emisiones directas de CO₂ a la atmósfera, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año a un menor coste.

At **Marenostrum**, all of the homes boast finishes of the highest quality and expansive, airy spaces with an orientation carefully designed to maximise your enjoyment of the natural light and the fragrance of the sea.

Additionally, the homes are equipped with climate-control systems that use an air source heat pump, offering clean, environmentally friendly energy without any direct CO₂ emissions into the atmosphere. The system provides cooling in summer, heating in winter and hot water all year round, at a lower cost.



Confort, funcionalidad
y diseño
Comfort, functionality and
design



Acabados
de calidad
Quality finishes



Conexión de telefonía y
banda ancha en toda la
vivienda (Fibra óptica)
Telephone and broadband
(fibre optic) connection
throughout the home



Iluminación LED
LED lighting



Cocinas con placa de
inducción, horno y
microondas
Kitchen equipped with
induction hob, oven
and microwave



Persianas de aluminio
motorizadas
Motorised aluminium
blinds













VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS STANDARD 2 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 81,80 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 11,98 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 93,78 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS STANDARD 3 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 97,13 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 15,54 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 112,67 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

**This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.*



VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS STANDARD 4 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 125,44 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 13,23 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 138,67 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

**This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.*





La Llave de Oro
PROMOTORS - CONSTRUCTORS
DEVELOPERS - BUILDERS



La Llave de Oro

PROMOTORS - CONSTRUCTORS
DEVELOPERS - BUILDERS

Pg Manuel Girona, 62 · 08034 Barcelona
Tel. 932 064 000 · www.lallavedeoro.com

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción. Los acabados descritos o representados gráficamente en este folleto no se aplican a las viviendas sujetas a algún régimen de protección oficial.

Legal notice: the images in this brochure are a virtual impression of the final appearance of a typical apartment and are not contractually binding. For technical, legal, administrative or production-related reasons, the finishes described or represented graphically may be modified or replaced with equivalent alternatives that maintain the basic function for which they are included in the project.

The finishes described or represented graphically in this brochure shall not apply to homes that are subject to any type of social housing system.