



*La Solera*  
TEIÀ



La *increíble* sensación  
de sentirse en *casa*





## Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde **1945**.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella**.

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

**Seriedad y profesionalidad**, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **"por fin, en casa"**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

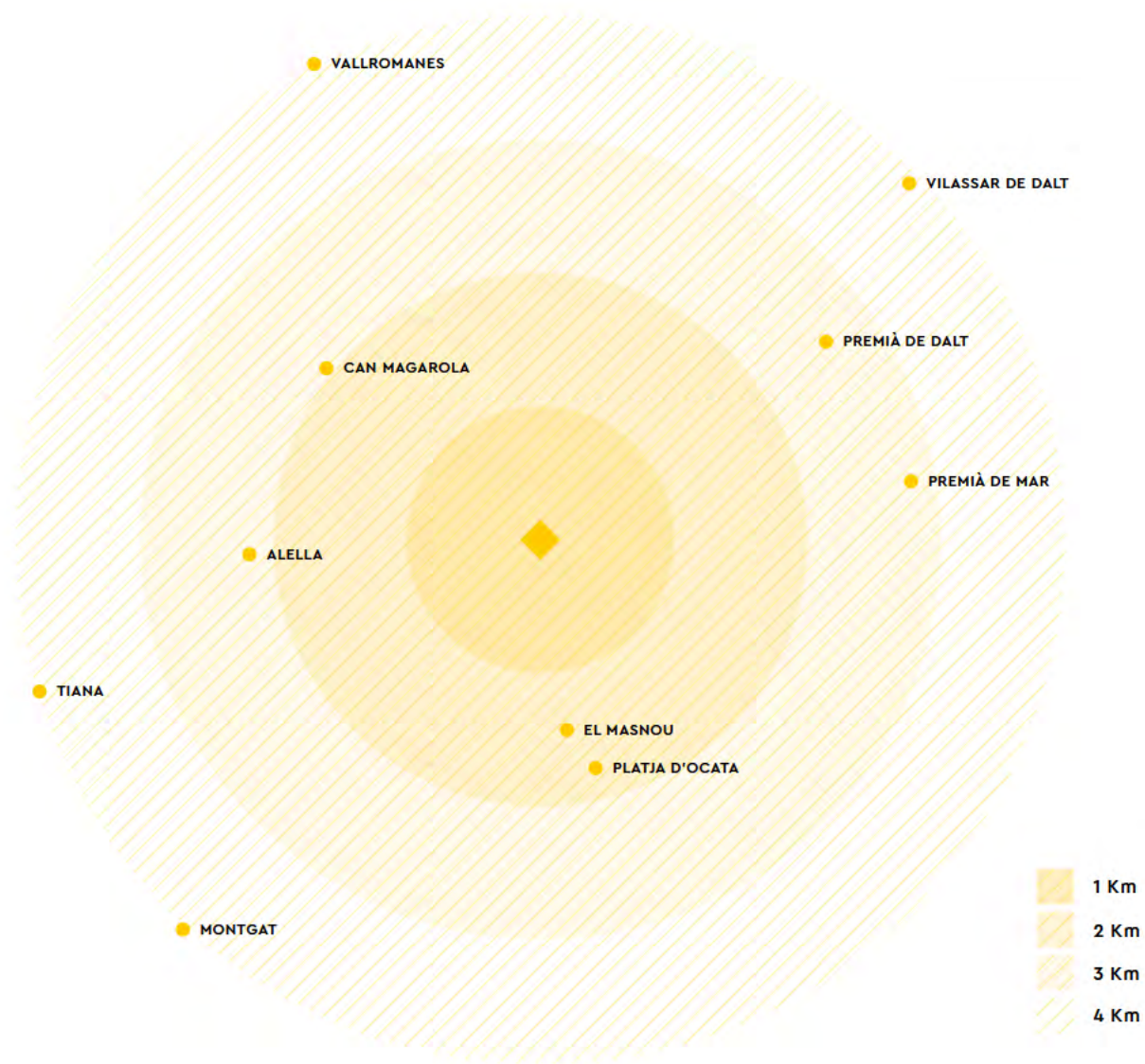


# Localización

La Solera se sitúa entre las calles de l'Acueducte y de Can Pau Valls en Teià.

Esta nueva promoción se encuentra en una zona exclusiva a 5 minutos en coche de la Platja d'Ocata, para que disfrutes del mar en los días más calurosos del verano, y a **15 minutos a pie del centro de Teià**.

Esta ubicación estratégica permite acceder a **Badalona** en solo 20 minutos en coche y a **Premià de Mar** en 10, dos localidades con clubes náuticos y extensas playas en las que realizar deportes acuáticos y rutas de senderismo.





Platja d'El Masnou



Iglesia de Teià



Port d'El Masnou



# Servicios

Gracias a su proximidad al **centro de Teià**, a pocos pasos de tu casa dispondrás de todos servicios esenciales para brindarte el **máximo bienestar**: supermercados, centros deportivos, escuelas, farmacias, etc.

Está situado a solo **5 minutos en coche de El Masnou**.

La promoción tiene conexión directa a Barcelona a través de bus y de las líneas **R1** y **R11** de Cercanías. Si prefieres desplazarte en coche, tendrás un fácil acceso a la **C-32**, lo que te permitirá comunicarte con la ciudad rápidamente.

## Comunicaciones



**RENFE**  
R1 | R11



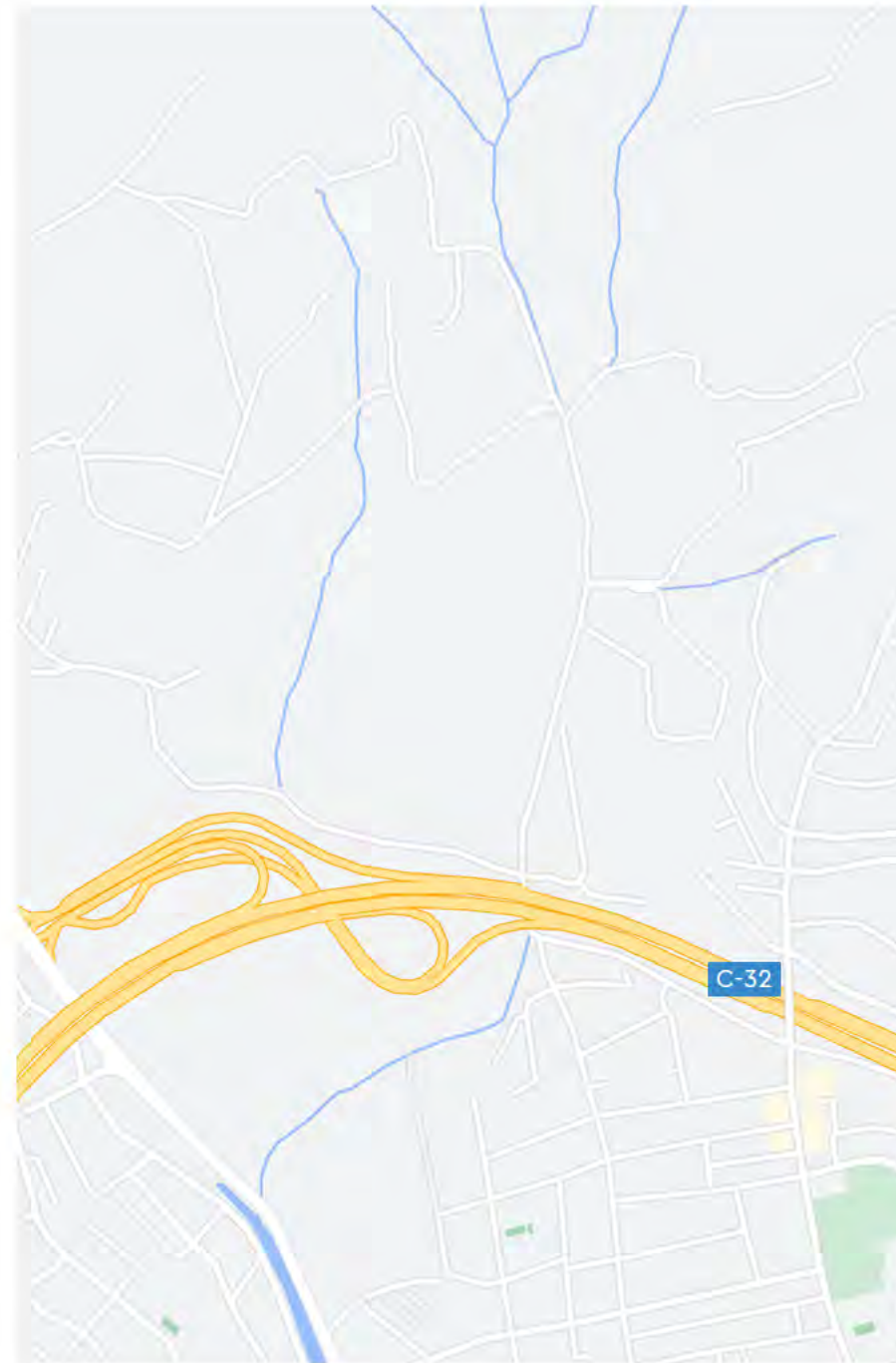
**AUTOPISTAS**  
C-32

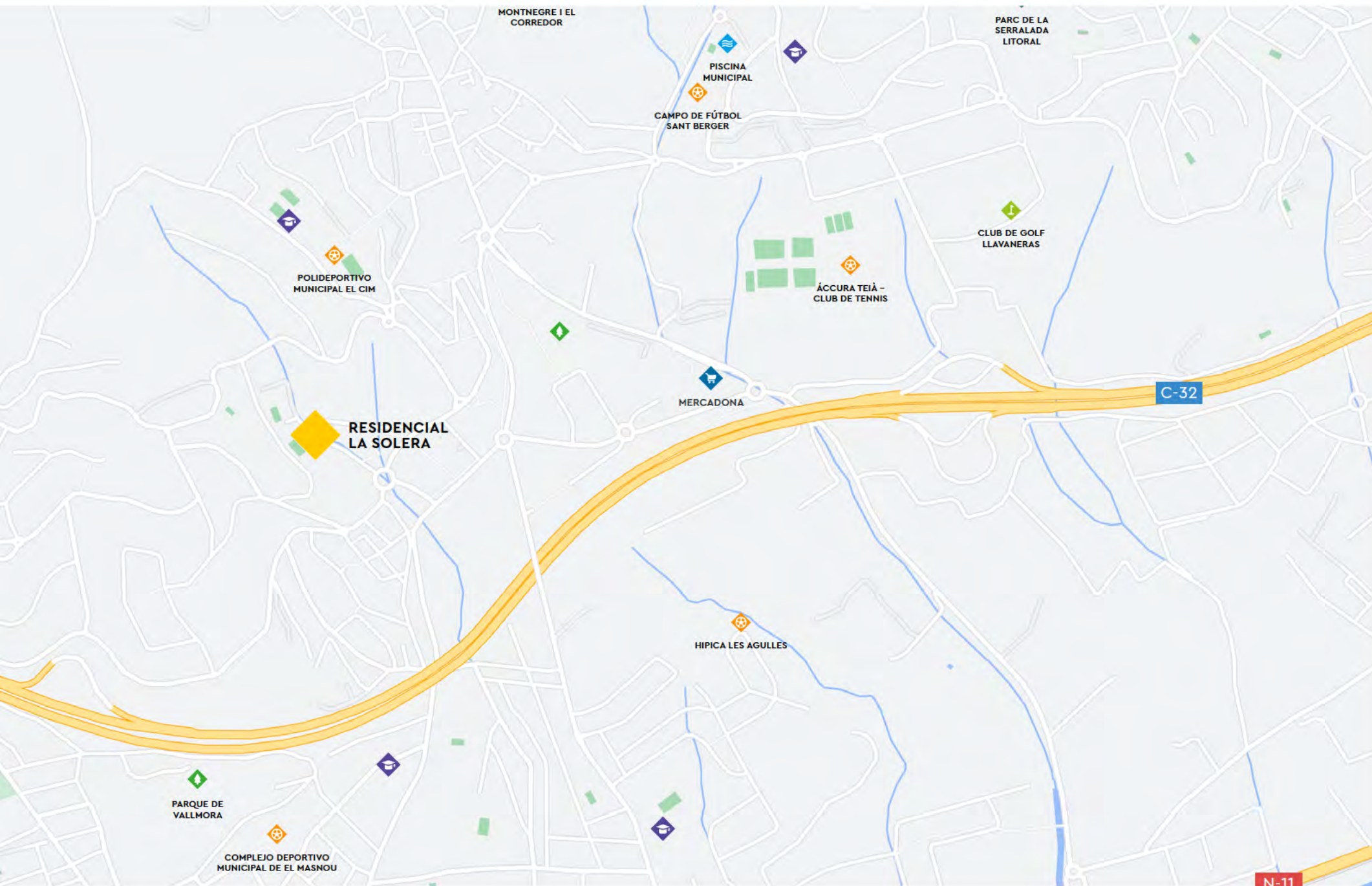


**CENTRO DE MASNOU**  
5 Minutos



**BUS**  
808 | 849 | C-15 | N-81





N-11



# Conjunto Residencial

La Solera cuenta con 12 casas en un solar y 6 en el otro, equipadas con 4 dormitorios y 3 baños.

Cada conjunto de casas ofrece una magnífica **zona comunitaria ajardinada** con **piscina**, para que puedas refrescarte y disfrutar del sol con total privacidad.



Zona Comunitaria



Fachada

Aquí empieza  
*tu propia historia*



## Características



18 VIVIENDAS



4 DORMITORIOS



3 BAÑOS



ZONA COMUNITARIA  
AJARDINADA



PLAZAS  
DE GARAJE



TERRAZA  
SOLARIUM



Salón-comedor







# Interior de la Vivienda

Las casas de La Solera están estructuradas en **tres niveles**: en la planta baja se ubica la zona de día, con un amplio salón comedor, **cocina independiente equipada**, lavadero, baño completo y patio. La planta piso alberga una suite y tres dormitorios dobles; y la planta bajo cubierta se divide en un espacioso estudio y una espléndida **terraza solárium**.

En la planta sótano, cada casa cuenta con **garaje privado para tres coches** más una sala polivalente que puedes destinar a bodega, home cinema, taller, o cualquier otro uso que le quieras dar.

## Características



ACABADOS DE CALIDAD



COCINAS EQUIPADAS



AIRE ACONDICIONADO



CALEFACCIÓN



CONFORT & DISEÑO







# Espacios con luz propia

La distribución interior está pensada para aprovechar al máximo la **luz natural** en todas las estancias.

En la planta baja, donde se ubica la zona de día, los **grandes ventanales** inundan de luz el salón para crear una atmosfera muy acogedora.

Todas las habitaciones también reciben luz natural; la suite además dispone de acceso directo a la **terraza**.

En la planta bajo cubierta donde se encuentra el **solárium**, encontrarás tu momento de relax mientras disfrutas de tantas horas de sol como desees, así como también en el resto de los espacios al aire libre que te permiten disfrutar al lado de los tuyos.



## Viviendas Tipo

Superficie Interior 287,51 m<sup>2</sup>

Superficie Exterior 151,84 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida 439,35 m<sup>2</sup>**



Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.



# La Llave de Oro

CONSTRUYENDO HOGARES DESDE 1945



Accede a toda la información sobre esta  
promoción con este código QR

---

Pg Manuel Girona, 62, 08034, Barcelona  
T. 932 064 004 - info@lallavedeoro.com

[lallavedeoro.com](http://lallavedeoro.com)