



75
ANYS
CONSTRUINT
EL FUTUR

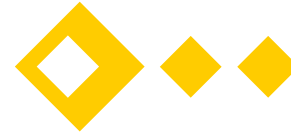


La Llave de Oro
PROMOTORS-CONSTRUCTORS

MARAGALL 368

La increíble sensación
de sentirse en casa





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa".

Bienvenido a La Llave de Oro

Localización

La promoción se encuentra en el Paseo Maragall 368, en el corazón del distrito Horta-Guinardó de Barcelona. Es una **ubicación excepcional**, que se adentra entre los jardines, miradores y las antiguas masías que recuerdan su pasado agrícola.

Además, forma parte de uno de los **ejes comerciales más importantes de la ciudad** y también es un enclave ideal para descubrir zigzagueando los secretos que esconde el antiguo Camí d'Horta.

Servicios

La promoción cuenta con unas **excelentes comunicaciones**, tanto en transporte público como privado. A pocos metros del edificio podrás encontrar todos los servicios esenciales que puedas necesitar. Restaurantes, tiendas tradicionales, cultura y zonas verdes rodean a este emblemático barrio de la ciudad.

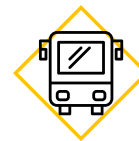
Y si lo que buscas es desconectar y relajarte, justo delante del edificio encontrarás los Jardins de Can Fargues, una pequeña y encantadora burbuja natural emplazada en los antiguos jardines de la masía medieval homónima, la cual ha sido restaurada y hoy alberga la Escuela de Música Municipal.



Metro:
L5



Renfe:
10 minutos



Autobuses:
H2, V23, V25, 19, N4



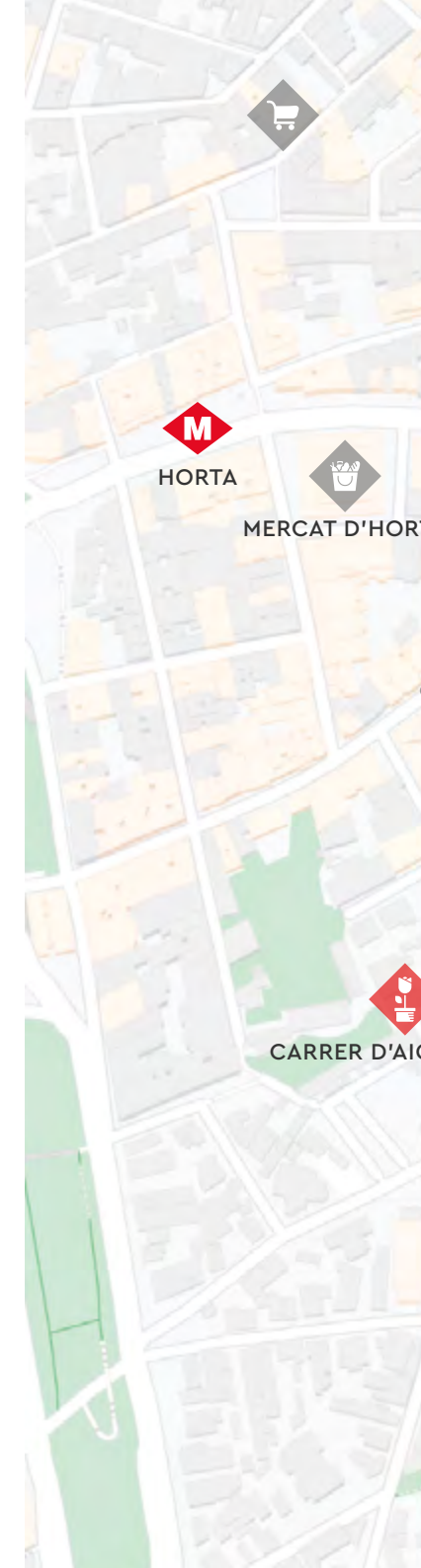
Barcelona centro:
20 minutos

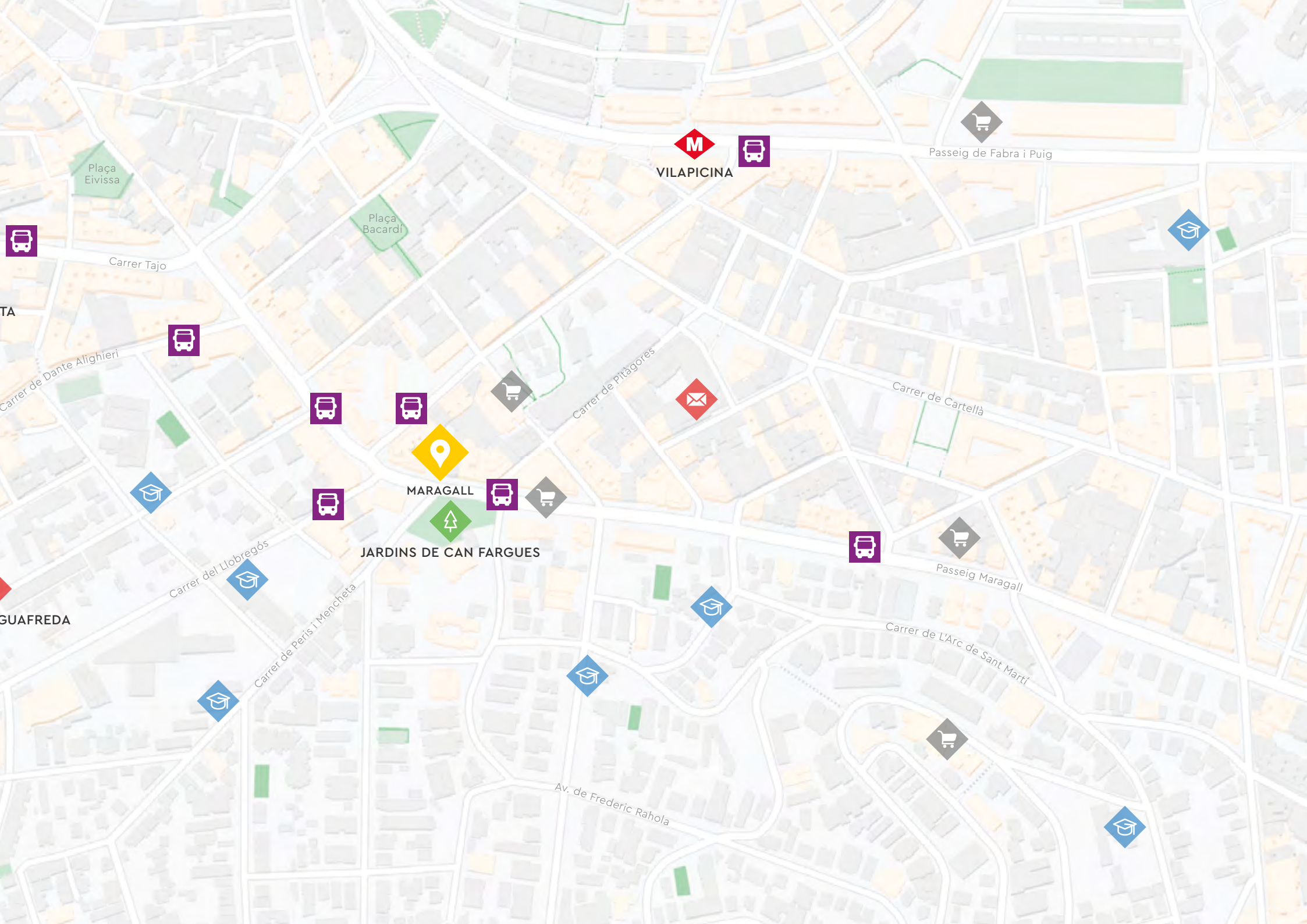


AVE:
20 minutos



Aeropuerto:
30 minutos





VILAPICINA

MARAGALL

JARDINS DE CAN FARGUES

Passeig de Fabra i Puig

Carrer Tajo

Plaça Bacardí

Plaça Eivissa

Carrer de Pitagores

Carrer de Cartellà

Carrer de Llobregós

Passeig Maragall

Carrer de Peris i Mencheta

Carrer de L'Arc de Sant Martí

Av. de Frederic Rahola

TA

GUAFREDA

Nuestro edificio

Promoción de obra nueva formada por 15 espectaculares viviendas, de 2 y 3 dormitorios, ubicadas junto al emblemático barrio barcelonés de la Font d'en Fargas. El proyecto ofrece bajos dúplex con amplias terrazas, viviendas con balcones y una planta sótano destinada al aparcamiento de vehículos y a trasteros.

El edificio se encuentra en el Passeig Maragall, una de las principales arterias comerciales del distrito. Se trata de una zona tranquila, rodeada de callejuelas y zonas verdes, que mantiene intacto el espíritu de la vida de pueblo.



2 y 3
dormitorios



Bajos dúplex
con terrazas



Aparcamiento con
preinstalación para
cargador de vehículos
eléctricos



Excelente ubicación
con todos los servicios



Certificado
energético A*

*En fase de proyecto





Interior de la vivienda

La promoción está formada por diferentes tipologías de **viviendas de 2 y 3 dormitorios**. Sus interiores cuentan con una cuidada distribución y una orientación pensada para aprovechar al máximo la luz natural.

Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.



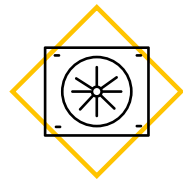
1 o 2 baños



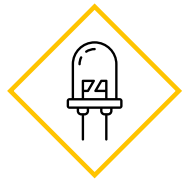
Confort, funcionalidad
y diseño



Acabados de
máxima calidad



Aerotermia



Iluminación LED



Cocinas equipadas con
placa de inducción,
horno y microondas









VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 70,31 m²

Superficie Construida Exterior 8,25 m²

Total Superficie Construida 78,56 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior	95,08 m ²
Superficie Construida Exterior	4,71 m ²
Total Superficie Construida	99,79 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 104,67 m²

Superficie Construida Exterior 12,21 m²

Total Superficie Construida 116,88 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





La Llave de Oro
PROMOTORS • CONSTRUCTORS



ANYS
CONSTRUINT
EL FUTUR



La Llave de Oro
PROMOTORS-CONSTRUCTORS

Pg. Manuel Girona 62
Tel. 932 064 000 · www.lallavedeoro.com

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción. Los acabados descritos o representados gráficamente en este folleto no se aplican a las viviendas sujetas a algún régimen de protección oficial.